



DUSSMANN
GROUP

WAS AUS SICHT DES FM EIN MODELL BEINHALTEN SOLLTE

BFIM

Building & **F**acility

Information **M**odelling





Constanze Rinza

Dipl.-Ing. Informatik

CAFM Spezialist IT Group

Dussmann Stiftung & Co. KGaA

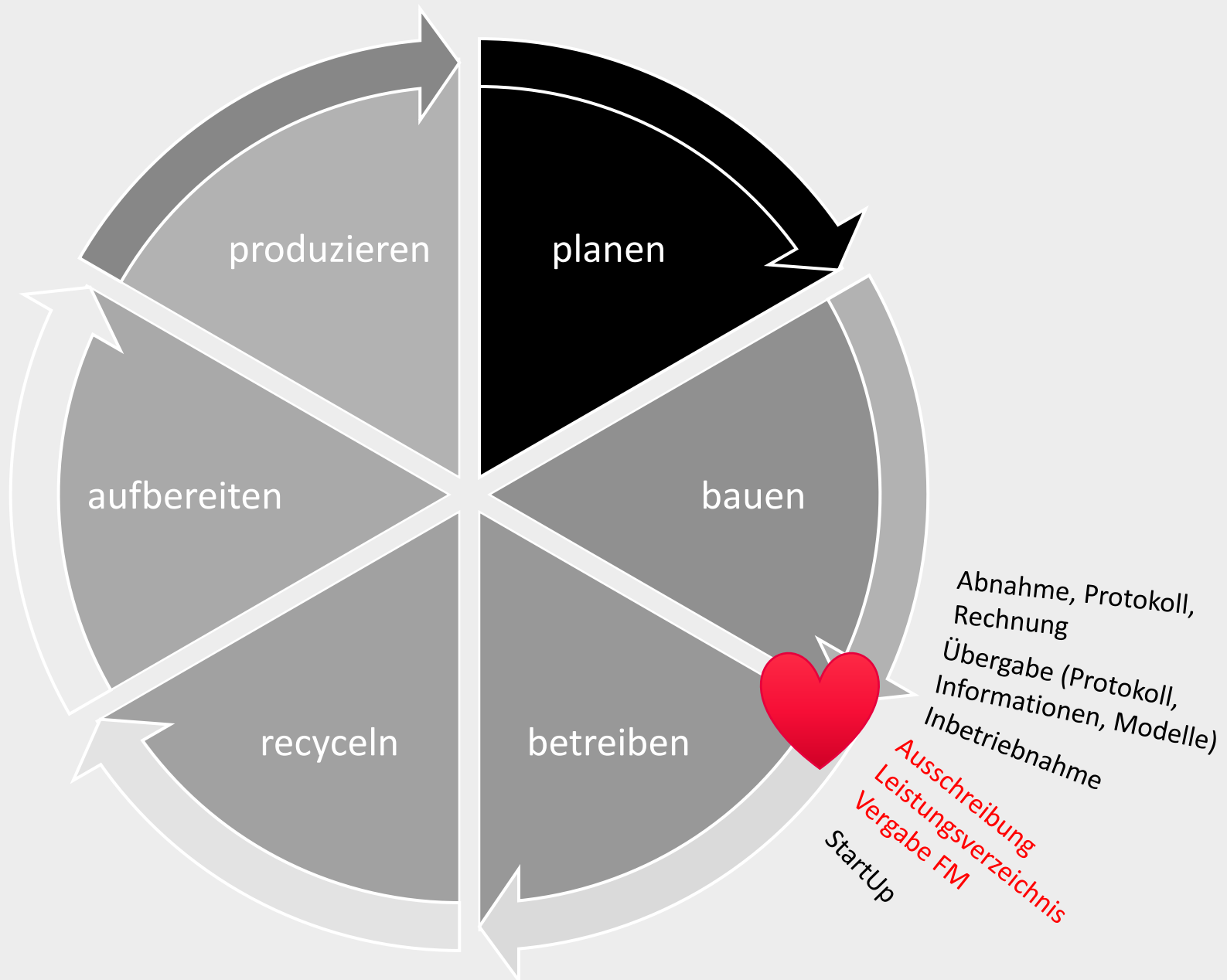


Seit 2021 - CAFM Spezialist –
Dussmann Group

2020-2021 - Referentin BIM
FBB - Flughafen Berlin Brandenburg

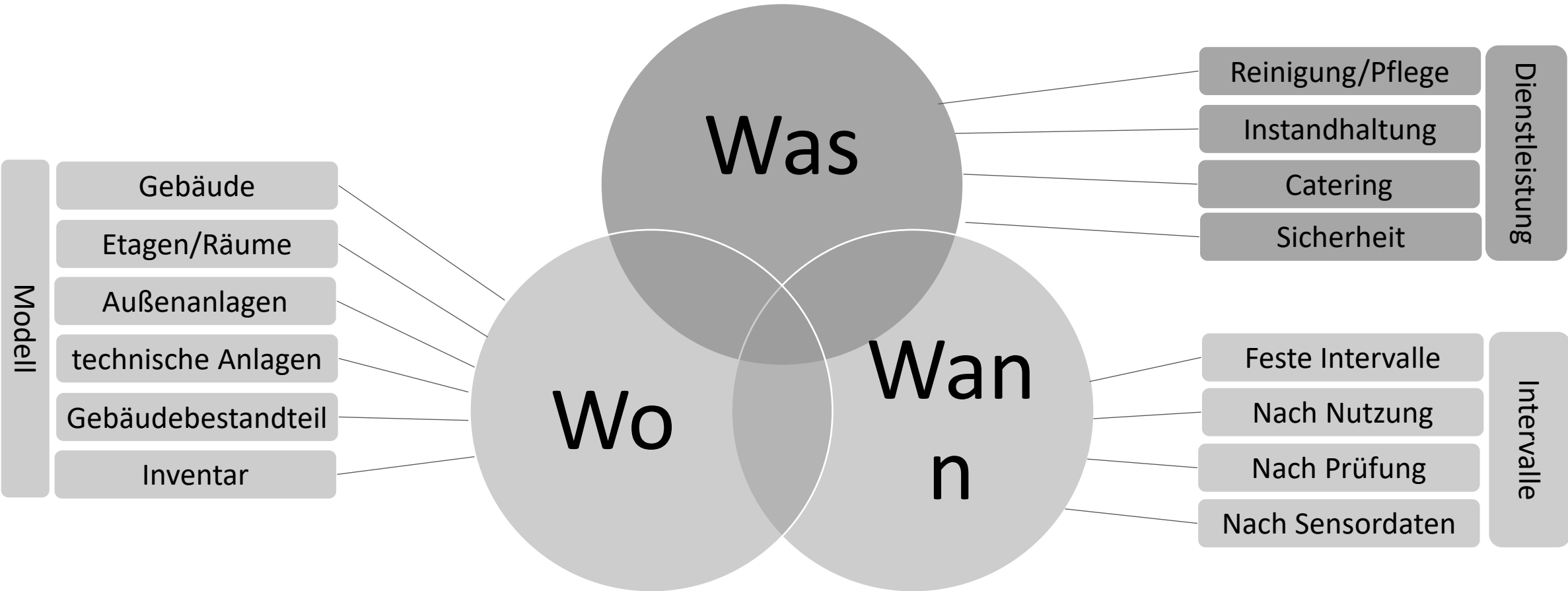
2016-2020 - BIM Projektmanagerin –
BONAVA Deutschland GmbH

2011-2016 - Projektmanager IT&PMO -
NCC Deutschland GmbH





Mögliche Inhalte einer Ausschreibung





Phasen eines Modells



plan

Planungsmodell



build

Google Maps 07.10.2023 Bauphase des Gebäudes



operate

Fertiggestelltes Gebäude

As-built-Modell Digitales Bauwerksmodell für die Abbildung des tatsächlich ausgeführten Zustands („as-built“ englisch für „wie-gebaut“).



FM Informationen im Modell pflegen

Welche genauen Informationen
benötigt der FM-Dienstleister im
As-built-Modell ?



Liegenschaft/Gebäude

Code, Nummer

Bezeichnung

Adresse

GPS Koordinaten

Maße

allgemeine Daten

geometrische Daten

Zur eindeutigen Identifizierung, zum Datenaustausch

Zum Lokalisieren im realen geografischen Umfeld





Raum

Code, Nummer, Name

Etage, Zone

QR Code

DIN277 Nutzung

Maße, Flächen

Freiräume, Bewegungsflächen

Boden, Decke, Wand

Zyklus

allgemeine Daten

geometrische Daten

einheitliche Klassifizierung

Zur einheitlichen Auswertbarkeit

Zur Verknüpfung von Dienstleistungen und Intervallen

Zur Bestimmung von Mengen und Massen zur Leistungserbringung

Zuordnung zu Revieren für jede Dienstleistung

TEAM
Team Schulung Cl...

RESSOURCEN

MO 11 DI 12 MI 13 DO 14

01 Schulunguser red Mobile Service Manager/in (App) von 0 Stunden		IKEA.Braunschweig.MH 0 h 0 m 0:00 - 0:00		IKEA.Braunschweig.MH 0 h 0 m 0:00 - 0:00
02 Schulunguser red Mobile Service Manager/in (App) von 0 Stunden			Gebäude_401 0 h 0 m 0:00 - 0:00	
03 Schulunguser red Mobile Service Manager/in (App) von 0 Stunden				
04 Schulunguser red Mobile Service Manager/in (App) von 0 Stunden				
05 Schulunguser red Mobile Service Manager/in (App) von 0 Stunden				
06 Schulunguser red Mobile Service Manager/in (App) von 0 Stunden				
07 Schulunguser red Mobile Service Manager/in (App)				

Wiederkehrende Reinigung
Geplante Aktivitäten nach
Raumnutzung, Sichtprüfungen oder
Sensordaten planen und verteilen



Bauteile

Code, Nummer, Bezeichnung

DIN276 Kostengruppe

Material

Lage, Maße

VDMA 24186

Inventarnummer

Hersteller, Marke

Seriennummer

Wartungsdaten

allgemeine Daten

einheitliche Klassifizierung

geometrische Daten

Hersteller Daten

Zur eindeutigen Identifizierung des verbauten Produktes

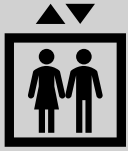
Zur Inventarisierung

Planung der Wartungsaktivitäten und Intervallen

Nachverfolgung der Gewährleistung

Planung der Reinigungsaktivitäten und Intervallen sowie Zeiten

Zuordnung zu Revieren für jede Dienstleistung



Technische Anlage

Code, Nummer, Bezeichnung

DIN276 (Hauptanlage/Komponente)

VDMA 24186

Inventarnummer, Seriennummer

Hersteller, Marke

Inbetriebnahme, Wartung

Gewährleistung, Zustand

Zähler/ Sensoren/ Messgeräte

allgemeine Daten

einheitliche Klassifizierung

geometrische Daten

Hersteller Daten

Wartung Daten

Zur eindeutigen Identifizierung des verbauten Produktes

Zur Inventarisierung

Planung der Wartungsaktivitäten und Prüfungen sowie Intervallen

Nachverfolgung der Gewährleistung

Planung der Reinigungsaktivitäten und Intervallen sowie Zeiten

Zuordnung zu Revieren für jede Dienstleistung

Verbindung zu Personenqualifikationen

Zuordnung der Berichte und Protokolle sowie Ergebnissen

Industrieanlagen

Code, Nummer, Bezeichnung

DIN276 (Hauptanlage/Komponente)

VDMA 24186

Inventarnummer, Seriennummer

Zustand

Zähler/ Sensoren/ Messgeräte

allgemeine Daten

einheitliche Klassifizierung

geometrische Daten

Hersteller Daten

Reinigung Daten

Planung der Reinigungsaktivitäten und Intervallen sowie Zeiten

Zuordnung zu Revieren für jede Dienstleistung

Verbindung zu Personenqualifikationen

Zuordnung der Berichte und Protokolle sowie Ergebnissen

Zähler & Sensoren

Code, Nummer, Bezeichnung

Klassifizierung

Inventarnummer, Seriennummer

Hersteller, Marke

Art, Typ, Min/Max

Einheit, Schwellenwert

Inbetriebnahme, Wartung

Gewährleistung, Zustand

allgemeine Daten

einheitliche Klassifizierung

geometrische Daten

Hersteller Daten

Wartung Daten

Energiemanagement Daten

Zur eindeutigen Identifizierung des verbauten Produktes

Zuordnung der Auswertungen und Darstellungen der Sensordaten

„Digitale Nachhaltigkeit“ - Mehrwert der Daten im Modell

1. Informationen sind **ausgereift**
2. Speicherung der Informationen in einer **standardisierten** und **transparenten** Struktur
3. Speicherung der Daten und Informationen in **maschinenlesbarer** Form
4. Informationen und Wissen von **verschieden Menschen zusammen** führen



Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.

